



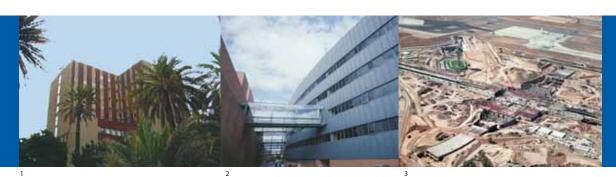






Servicios en

Project Management



Estos servicios permiten al Promotor confiar al Project Manager funciones de Supervisión, Dirección y Coordinación de un Proyecto en su conjunto en base a los conocimientos técnicos y comerciales del Project Management, consiguiendo el máximo control y una reducción del tiempo y los costes.

Delegación de funciones básicas

- Programar y Gestionar el Proyecto.
- Coordinar los Trabajos Implicados en la Realización de la Obra (sin asumir ninguna participación en la ejecución material de la misma).

Delegación de funciones complementarias

- Servicios de Ingeniería:
- Realización de estudios de viabilidad económica, de financiación, de impacto medioambiental y/o de mercado, establecimiento de un sistema de control de mano de obra-programas-presupuesto-planos.
- Tramitación del Proyecto:
- Solicitud de autorizaciones administrativas necesarias para la construcción.
- Preparación de los documentos de licitación.
- Contratación en nombre y por cuenta del cliente de servicios de arquitectura e ingeniería, contratistas especializados, control de materiales, OCT, ...etc.
- Vigilancia y Supervisión Técnica:
- Valoración de los trabajos conforme a los planos, la mano de obra y los materiales.
- Examen continuo de la calidad y cantidad de los trabajos.
- Gestión de la Construcción:
 - Gestión de contratos y negociación de precios, pedidos y suministros, control de los trabajos de los contratistas, gestión económica de la ejecución de obra.
- Asistencia Técnica:
- Asesoría en la planificación y organización de obras.
- Mejora de procesos constructivos.
- Formación de personal y asistencia en la puesta en funcionamiento.

- 1 Vigilancia y Supervisión Técnica y Gestión de Construcción de la remodelación y ampliación del Hospital Materno Infantil de las Palmas de Gran Canaria (Servicio Canario de Salud).
- 2 Vigilancia y Supervisión Técnica y Gestión de Construcción de la nueva Escuela Técnica Superior de Ingeniería Informática en la Universidad Autónoma de Madrid (Universidad Autónoma de Madrid)
- 3 Gestión integral de la construcción del túnel de servicios aereoportuarios y de las nuevas pistas del aeropuerto de Madrid Barajas (AENA)

Relación de algunos trabajos en Project Management

Concepto	Peticionario
VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA Y GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL MATERNO NFANTIL DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	SERVICIO CANARIO DE SALUD
VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA Y GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA NFORMÁTICA EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID
GESTIÓN INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL TÚNEL DE SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y DE LAS NUEVAS PISTAS DE VUELO Y RODADURAS ASOCIADAS DEL AEROPUERTO DE MADRID/ BARAJAS	AENA
AUDITORÍA DE INSPECCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS SITUADOS EN LAS PARCELAS TN9 Y TN1 DEL SECTOR ARROYO DE LA VEGA – ALCOBENDAS	SOGEPYMA
CONTROL DE CALIDAD, VIGILANCIA DE LA OBRA Y GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN: AMPLIACIÓN Y CLIMATIZACIÓN EN LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID
GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA OFICINAS EN LA CALLE LOS MADRAZOS DE MADRID	ARPROMA
VIGILANCIA, SUPERVISIÓN TÉCNICA Y GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL RÍO HORTEGA EN VALLADOLID	SANIDAD DE CASTILLA Y LEÓN
GESTIÓN INTEGRAL DEL MONTAJE DE INSTALACIONES DEL TÚNEL DE SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y BALIZAMIENTO DE LAS NUEVAS PISTAS DE VUELO Y RODADURAS ASOCIADAS DEL AEROPUERTO DE MADRID/ BARAJAS	AENA
ASISTENCIAS TÉCNICA Y CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DEPORTES ACUÁTICOS EN EL ÁMBITO DEL AOE PARQUE OLÍMPICO SECTOR OESTE EN MADRID (EN EJECUCIÓN)	EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO DE MADRID