

## Servicios en Project Management



Estos servicios permiten al Promotor confiar al Project Manager funciones de Supervisión, Dirección y Coordinación de un Proyecto en su conjunto en base a los conocimientos técnicos y comerciales del Project Management, consiguiendo el máximo control y una reducción del tiempo y los costes.

### Delegación de funciones básicas

- Programar y Gestionar el Proyecto.
- Coordinar los Trabajos Implicados en la Realización de la Obra (sin asumir ninguna participación en la ejecución material de la misma).

### Delegación de funciones complementarias

- Servicios de Ingeniería:
  - Realización de estudios de viabilidad económica, de financiación, de impacto medioambiental y/o de mercado, establecimiento de un sistema de control de mano de obra-programas-presupuesto-planos.
- Tramitación del Proyecto:
  - Solicitud de autorizaciones administrativas necesarias para la construcción.
  - Preparación de los documentos de licitación.
  - Contratación en nombre y por cuenta del cliente de servicios de arquitectura e ingeniería, contratistas especializados, control de materiales, OCT, ...etc.
- Vigilancia y Supervisión Técnica:
  - Valoración de los trabajos conforme a los planos, la mano de obra y los materiales.
  - Examen continuo de la calidad y cantidad de los trabajos.
- Gestión de la Construcción:
  - Gestión de contratos y negociación de precios, pedidos y suministros, control de los trabajos de los contratistas, gestión económica de la ejecución de obra.
- Asistencia Técnica:
  - Asesoría en la planificación y organización de obras.
  - Mejora de procesos constructivos.
  - Formación de personal y asistencia en la puesta en funcionamiento.

1 Vigilancia y Supervisión Técnica y Gestión de Construcción de la remodelación y ampliación del Hospital Materno Infantil de las Palmas de Gran Canaria (Servicio Canario de Salud).

2 Vigilancia y Supervisión Técnica y Gestión de Construcción de la nueva Escuela Técnica Superior de Ingeniería Informática en la Universidad Autónoma de Madrid (Universidad Autónoma de Madrid)

3 Gestión integral de la construcción del túnel de servicios aeroportuarios y de las nuevas pistas del aeropuerto de Madrid Barajas (AENA)

# Relación de algunos trabajos en Project Management

| Concepto                                                                                                                                                                                 | Peticionario                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA Y GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL MATERNO INFANTIL DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA                                   | SERVICIO CANARIO DE SALUD             |
| VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA Y GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA INFORMÁTICA EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID                           | UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID        |
| GESTIÓN INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL TÚNEL DE SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y DE LAS NUEVAS PISTAS DE VUELO Y RODADURAS ASOCIADAS DEL AEROPUERTO DE MADRID/ BARAJAS       | AENA                                  |
| AUDITORÍA DE INSPECCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS SITUADOS EN LAS PARCELAS TN9 Y TN1 DEL SECTOR ARROYO DE LA VEGA – ALCOBENDAS                                                        | SOGEPYMA                              |
| CONTROL DE CALIDAD, VIGILANCIA DE LA OBRA Y GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN: AMPLIACIÓN Y CLIMATIZACIÓN EN LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID                        | UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID        |
| GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA OFICINAS EN LA CALLE LOS MADRAZOS DE MADRID                                                                   | ARPROMA                               |
| VIGILANCIA, SUPERVISIÓN TÉCNICA Y GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL RÍO HORTEGA EN VALLADOLID                                                                                   | SANIDAD DE CASTILLA Y LEÓN            |
| GESTIÓN INTEGRAL DEL MONTAJE DE INSTALACIONES DEL TÚNEL DE SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y BALIZAMIENTO DE LAS NUEVAS PISTAS DE VUELO Y RODADURAS ASOCIADAS DEL AEROPUERTO DE MADRID/ BARAJAS | AENA                                  |
| ASISTENCIAS TÉCNICA Y CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DEPORTES ACUÁTICOS EN EL ÁMBITO DEL AOE PARQUE OLÍMPICO SECTOR OESTE EN MADRID (EN EJECUCIÓN)          | EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO DE MADRID |